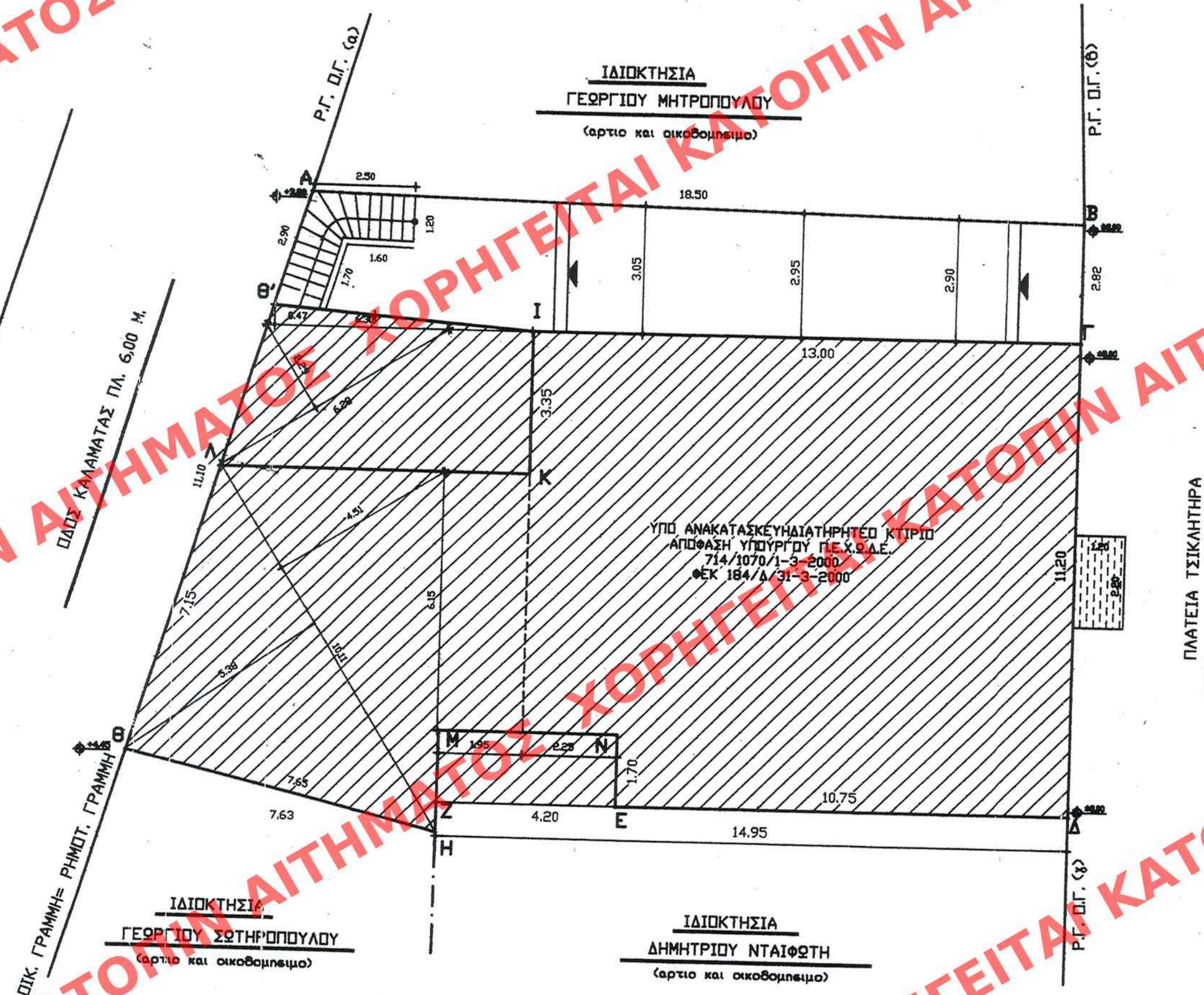
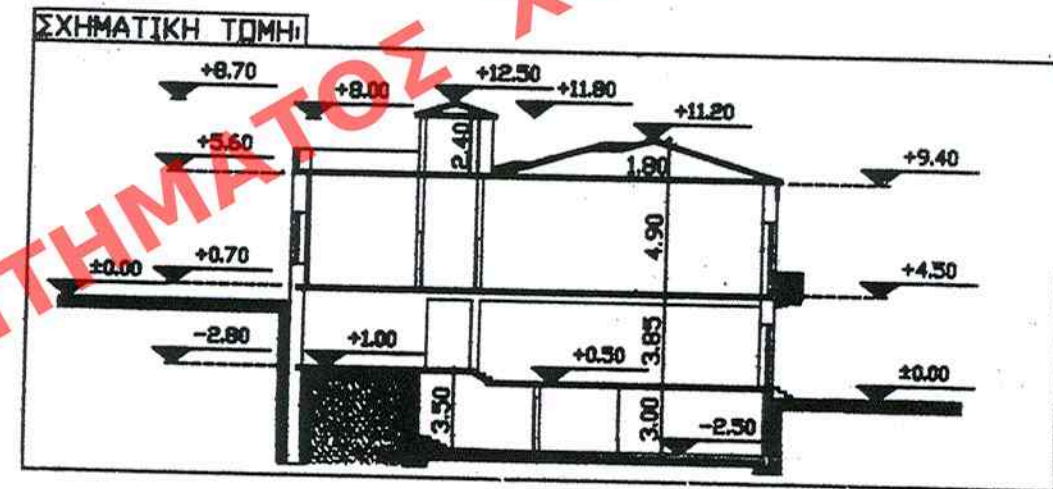


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	10.73	20.34	18.50
B	29.05	19.97	2.82
Γ	29.05	17.15	11.20
Δ	29.05	5.95	10.75
E	18.30	5.95	4.20
Z	14.10	5.95	0.69
H	14.10	5.26	7.65
Θ	6.67	7.01	11.10
I	9.90	17.62	2.90
A	10.73	20.34	
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 282,47 \mu^2$			



ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΒ'Α)	
E = 282,47 μ2	
ΠΡΟΪ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΛ. 18-7-92 (ΦΕΚ 1011 Δ' 5-10-92)	ΤΟΜΕΑΣ III
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	E = 250,00 M2
ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 M
Σ.Δ.	1,2
ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΥΨΟΣ	7,50 M - 10,50 M (ΚΑΘΩΓ ΚΑΙΣΗΣ)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	Δ = 3,00+0,10 H
H.Χ.	20% Σ.Δ.
H.Χ.+ΕΙΣΩΣΤΕΣ	40% Σ.Δ.
ΣΥΝΟΓΚΟΥ	4,5% Σ.Δ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΠΡΟΪ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	E = 250 M2
ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 M
Σ.Δ.	E = 1,2 X 282,47 = 338,96 M2
ΚΑΛΥΨΗ	E = 70% X 282,47 = 197,72 M2
M.ΥΨΟΣ	7,50 M - 10,50 M (ΚΑΘΩΓ ΚΑΙΣΗΣ)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	Δ = 3+0,10 X 9,50 = 3,95 M
HΜΙΥΠΛΗΡΟΙ	E = 20% X 338,96 = 67,79 M2
HΜ.+ΕΙΣΩΣΤΕΣ	E = 40% X 338,96 M2 = 135,58 M2
ΣΥΝΟΓΚΟΥ	V = 4,5% X Δ = 4,5 X 1,2 = 5,4
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Γ.Δ.Κ. 2000	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΠΡΟΪ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	E = 282,47 M2
ΣΥΝ.ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΙΣΟΓΕΙΟ (Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Β'Α)	$E = [(14,95 \times 11,20) + (10,11 \times 5,38/2) + (10,11 \times 6,28/2) + (6,28 \times 2,29/2) + (6,30 \times 0,47/2)] = 167,44 + 27,19 + 31,74 + 7,19 + 1,48 = 235,04 \text{ M}^2$
ΚΑΙΜ/ΣΙΟ	$E = [(2,50 + 1,60/2) \times 1,20] + [(2,90 + 1,70/2) \times 1,20] = 2,46 + 2,76 = 5,22 \text{ M}^2$
ΠΡΟΦΟΣ (Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Β'Α)	$E = [(13,00 \times 11,20) - (2,25 \times 1,70)] + (1,95 \times 6,15) + (10,11 \times 5,38/2) + (10,11 \times 4,51/2) = (145,60 - 3,82) + 11,99 + 27,19 + 22,79 = 203,75 \text{ M}^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	E = 235,04 + 5,22 + 203,75 = 444,01 M2
ΚΑΛΥΨΗ (Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Β'Α)	E = 235,04 (όπως καλυψη ισογείου) + 5,22 = 240,26 M2
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ	H = 12,50 M (εμπλ/νως της στεγής)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ	Δ = 2,9 M 2,95 M 3,05 M
HΜ.ΧΩΡΟΙ	E = 0 M2
ΕΙΣΩΣΤΕΣ	E = 1,20 X 2,20 = 2,64 M2
$\epsilon' = 2253,83 \times 282,47 = 7,9$	
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΠΡΟΪ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΚΑΙΜ/ΣΙΟ (Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Β'Α)	V = 2253,83 M3 (όπως επι μερους ογκους οροφων)
ΠΡΟΦΟΣ (Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Β'Α)	$E = [(14,95 \times 11,20) + (10,11 \times 5,38/2) + (10,11 \times 6,28/2) + (6,28 \times 2,29/2) + (6,30 \times 0,47/2)] = 167,44 + 27,19 + 31,74 + 7,19 + 1,48 = 235,04 \text{ M}^2$
ΚΑΙΜ/ΣΙΟ	$E = [(2,50 + 1,60/2) \times 1,20] + [(2,90 + 1,70/2) \times 1,20] = 2,46 + 2,76 = 5,22 \text{ M}^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	E = 235,04 + 5,22 = 240,26 M2
ΔΟΜΗΣΗ	
ΥΠΟΓΕΙΟ	$E = [(13,00 \times 11,20) - (2,25 \times 1,70)] + (2,25 \times 9,50) + (6,30 \times 0,47/2) + (5,40 \times 3,77/2) + (6,30 \times 0,47/2) = 141,78 + 24,22 + 1,48 + 10,17 + 7,31 = 184,96 \text{ M}^2$
ΙΣΟΓΕΙΟ	$E = [(14,95 \times 11,20) + (10,11 \times 5,38/2) + (10,11 \times 6,28/2) + (6,28 \times 2,29/2) + (6,30 \times 0,47/2)] = 167,44 + 27,19 + 31,74 + 7,19 + 1,48 = 235,04 \text{ M}^2$
ΚΑΙΜ/ΣΙΟ	$E = [(2,50 + 1,60/2) \times 1,20] + [(2,90 + 1,70/2) \times 1,20] = 2,46 + 2,76 = 5,22 \text{ M}^2$
ΠΡΟΦΟΣ	$E = [(13,00 \times 11,20) - (2,25 \times 1,70)] + (1,95 \times 6,15) + (10,11 \times 5,38/2) + (10,11 \times 4,51/2) = (145,60 - 3,82) + 11,99 + 27,19 + 22,79 = 203,75 \text{ M}^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	E = 235,04 + 5,22 + 203,75 = 444,01 M2
ΕΙΣΩΣΤΕΣ	E = 1,20 X 2,20 = 2,64 M2
ΟΓΚΟΣ	
ΙΣΟΓΕΙΟ	V = [235,04 X 4,50] = 1057,68 M3
ΠΡΟΦΟΣ	V = 203,75 X 5,10 = 1038,75 M3
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΑΙΜ/ΣΙΟΥ	V = 19,37 X 2,40 = 46,49 M3
ΣΤΕΓΗ	V = 141,78 X 1,80/2 = 127,60 M3
ΣΤΕΓΗ ΑΠΟΛ. ΚΑΙΜΑΚΟΣΤ. V =:	19,37 X 0,70/2 = 6,77 M3
ΣΥΝΟΛΟ	V = 1057,68 M3 + 1038,75 M3 + 46,49 M3 + 127,60 M3 + 6,77 M3 = 2262,51 M3
$\epsilon' = 2262,51 / 282,47 = 8,00$	



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 29602/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΚΑΡΑΒΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΛΕΙΨΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ Π.Ο.Σ.
ΠΡΟΣ (Ν. 4666/2006)
ΑΘΗΝΑ 10 Δεκεμβρίου 2006
Γ. Γαβριηλίδης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Πύλος Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για
ανακατασκευή διατηρητέου
κτιρίου με νέο φέροντα
οργανισμό και προσθήκη
υπογείου σε τμήμα αυτού,
φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ.
Μητρόπουλου και καθορισμός
ειδικών ορών και
περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100